



Jornal da **Metrópole**  
Salvador, 18 de dezembro de 2019

**IPHAN:**

# O QUINTO PODER

*Depois de anos de discussão para formulação do PDDU e da Louos, o mercado imobiliário de Salvador achava ter conseguido segurança jurídica. Tudo veio abaixo, porém, com uma decisão unilateral do Iphan, que pode causar prejuízos de R\$ 400 milhões ao setor em Salvador. Págs. 4 e 5*

**EXPOSIÇÃO ELIANA KERTÉSZ**

# FARTURA E ABUNDÂNCIA

*Público se encanta no Palacete das Artes. Págs. 10 e 11*



# Boca Quente

## O MUNDO DÁ VOLTAS

Depois de ser acusada (e absolvida) de irregularidades em precatórios, a desembargadora Telma Britto surgiu novamente no noticiário. Desta vez, porém, em outra posição. A magistrada aparece bradando contra a destinação de juízes que depois foram presos pela Operação Faroeste. O mundo dá voltas.



reproducao/direto da cidade

## PILHA DE NERVOS

Vice-prefeita de Mata de São João, Lulu (PSDB) está uma pilha de nervos. Aliados da tucana não gostam nada do fraco desempenho dela nas pesquisas eleitorais e já começaram a ventilar a volta do líder do grupo, João Gualberto, para disputar a prefeitura. Difícil é convencer ele a voltar dos EUA...



divulgacao

## MUITO OURO

Convidado para depor na Polícia Federal, no âmbito da Operação Faroeste, o joalheiro Carlos Rodeiro atende a uma farta parcela do Judiciário baiano. Acontece que depois da citação na apuração, as fotos ao lado do rapaz sumiram misteriosamente.

## TIC-TAC

O tempo está passando e a tomada de decisão do PT sobre 2020 fica cada vez mais difícil. Alerta importante foi dado pelo ex-governador da Bahia, Jaques Wagner, em entrevista à **Rádio Metrôpole**. A hora vai passar e o vexame pode ser pior do que o de 2016.



matheus simoni/metropress

## VALE TUDO

Pegou mal a declaração do senador Wagner de que votaria em Isidório em um provável segundo turno em Salvador. O curioso é que nem em Salvador ele vota, uma vez que o título dele está em Andaraí. Será que Isidório tem chances também por lá?



claudi andrade/camara dos deputados

## FOI GOLPE

A vereadora Marta Rodrigues acusou o colega Alexandre Aleluia de aplicar um “golpe” na votação de projetos que aconteceu anteontem. Sem muito alarde, a Casa concordou em tirar o nome de Paulo Freire de uma escola municipal. Depois, Aleluia se gabou de ter tirado o nome do “energúmeno”.



divulgacao

## CASO DE POLÍCIA

Vice-prefeito de Maragogipe, Roque do Trator teve seu diploma cassado pela Câmara da cidade. A acusação? Ter roubado uma Topic em 10 de outubro deste ano. Uma comissão parlamentar de inquérito foi instalada em outubro para averiguar o caso.

Publisher **Editora KSZ**  
Diretor Executivo **Chico Kertész**  
Editor **Alexandre Galvão e Matheus Simoni**  
Projeto Gráfico **Marcelo Kertész**

Editor de Arte **Paulo Braga**  
Diagramação **Dimitri Argolo Cerqueira**  
Redação **Alexandre Galvão e Matheus Simoni**  
Revisão **Alexandre Galvão e Matheus Simoni**

Comercial **(71) 3505-5022**  
[comercial@jornaldametropole.com.br](mailto:comercial@jornaldametropole.com.br)

**Metrópole**  
Grupo Metrôpole  
Rua Conde Pereira Carneiro, 226  
Pernambúes CEP 41100-010  
Salvador, BA tel.: (71) 3505-5000

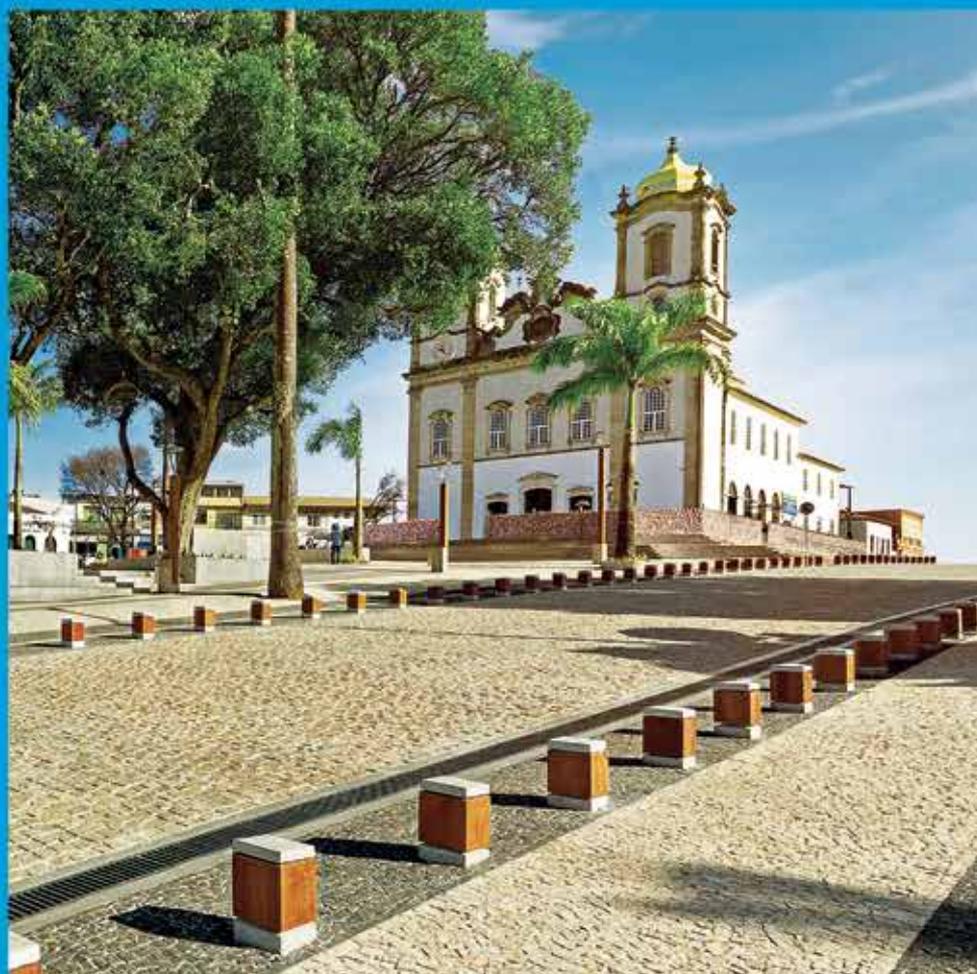
# tá toda **Linda** ela



**Vale das Pedrinhas**



**Av. São Cristóvão**



**Colina Sagrada**

## Salvador. Melhor gestão do Brasil.

Por toda a cidade é possível ver a transformação que vem acontecendo em Salvador e na vida das pessoas. A Prefeitura já entregou a segunda fase da Colina Sagrada, a reurbanização do Vale das Pedrinhas, a nova orla na região do Farol de Itapuã, o novo Terreiro de Jesus, a nova Avenida São Cristóvão e vem muito mais por aí. Todo esse trabalho é o resultado de uma Prefeitura que está investindo cada vez melhor o dinheiro da cidade, como ficou comprovado pelo ranking da Federação das Indústrias do Rio de Janeiro (Firjan), que após analisar todas as capitais, colocou Salvador como a melhor gestão do Brasil.



# PODRES PODERES DO IPHAN

*Direto de Brasília, órgão baixou portaria que ignora legislação vigente em Salvador; prejuízo ao setor imobiliário pode chegar a R\$ 400 milhões na capital*

Texto **Alexandre Galvão**  
alexandre.galvao@metro1.com.br

Durante dois anos, Salvador esteve envolta em uma grande discussão sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano (PDDU) e a Lei de Ordenamento e Uso do Solo (Louos). As conversas resultaram na formulação de leis que devolveram à cidade o ordenamento jurídico e a tranquilidade do empresariado para investir e gerar mais empregos. Nada disso adiantou para o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan), que no último dia 29 de novembro,

ignorando todo trabalho feito pela prefeitura de Salvador, baixou uma portaria que legisla sobre uma área que vai das imediações do Yacht Clube da Bahia ao Cristo da Barra. O texto, cunhado pela ex-diretora do órgão, Kátia Bogéa, entre outras coisas, determina o gabarito de prédios e o mobiliário urbano que deve ser colocado na poligonal. Todas as alterações impactam em obras que já foram contratadas por empresas que estão em execução. A prefeitura de Salvador estima que o prejuízo possa chegar a R\$ 400 milhões.

**Mercado imobiliário pode ter prejuízo de R\$ 400 milhões**

## PORTARIA SURPREENDEU MERCADO

Ex-secretário de Desenvolvimento Urbano de Salvador e advogado, Silvio Pinheiro foi um dos principais atores na formulação do PDDU e da Louos. Ele diz ter sido pego de surpresa pela decisão do Iphan. “Uma coisa que veio de Brasília, sem discussão. A empresa que comprou terreno com ordenamen-

to do município se vê impedida agora por essa portaria. Tivemos um problema parecido na região do Aeroclub e, por conta disso, nossa orla ficou anos e anos com problemas, houve judicialização do Aeroclub e hoje você tem uma orla bastante castigada”, relembrou, em entrevista ao **Jornal da Metrópole**.



Portaria baixada por órgão dá novas regras à área que vai desde o Yacht da Bahia até o Morro do Cristo; empresários estão apavorados

## PRESIDENTE DE SINDICATO VÊ “INSEGURANÇA JURÍDICA” A PARTIR DE DECISÃO DO IPHAN

Presidente do Sindicato da Construção, Carlos Henrique Passos também lamentou a portaria. Segundo ele, a decisão terá impacto na retomada da economia em Salvador, que começava agora a dar os primeiros passos após anos de recessão. Passos apontou a falta de interlocução com o poder público antes da publicação da norma. “Isso vai criar sequelas que precisam ser tratadas. Empreendedores que compraram terrenos, com determinado padrão de construção estabelecido pela prefeitura, estão em pânico, pois perder todo projeto, tudo que foi projetado. O Iphan, sem nenhuma interlocução com a prefeitura, mexeu com a segurança jurídica do setor”, analisou.

Leia mais no

**Metro1**

www.metro1.com.br



Medida pode retardar crescimento da construção civil em Salvador, avalia Carlos Passos

## PREFEITURA DE SALVADOR ESTUDA MEDIDAS JURÍDICAS

Com a decisão do órgão em Brasília, a prefeitura de Salvador estuda medidas que possam reverter os efeitos da portaria. Secretário de Desenvolvimento Urbano da capital, Sergio Guanabara apontou “invasão de competência” do Iphan. “O prefeito se comprometeu a tratar disso e a buscar a revogação. Vamos ver quais os remédios

jurídicos vamos tomar. A cidade já está sofrendo com essa decisão. Tem três projetos que à luz dessa portaria não são exequíveis, fora outros que estão sendo discutidos. O prefeito ACM Neto já tinha interlocução com a chefe do Iphan, que era Kátia Bógea. Nos salta o motivo de ter feito isso um dia antes de ser exonerada”, revelou.



Secretário acredita que prefeitura vai à Justiça contra mudanças determinadas pelo Iphan

## PORTARIA FOI ÚLTIMO ATO DE DIRETORA

Demitida da autarquia, Kátia Bogéa, como um dos últimos atos, baixou a tal portaria que constrange e atrapalha um enorme volume de negócios em Salvador. A demissão da gestora era dada como certa dentro do governo. Ela ocupava o posto desde 2016 e é ligada ao ex-presidente José Sarney. Após ser exonerada do posto, deu entrevista ao jornal Estadão em que exaltava o próprio trabalho e dizia ter deixado um “legado muito positivo” na pasta. Para o seu lugar o governo nomeou Luciana Rocha Feres.



Kátia foi apeada do cargo por ordem de bolsonaristas; diretora era indicada de Sarney

## ÓRGÃO SILENCIA SOBRE CASO

O Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) não respondeu aos questionamentos enviados pelo JM sobre a decisão tomada pelo órgão. A reportagem buscava saber quais foram os critérios seguidos na tomada da decisão,

além de questionar se a prefeitura de Salvador foi consultada sobre as modificações. O Iphan deixou de responder ainda se respeitou o PDDU e a Louos em vigência na capital baiana a partir de formulação de lei pelos Poderes constituídos.

**Ato foi um dos últimos assinados por Kátia Bogéa**

# ROMBO MILIONÁRIO

Planserv amarga prejuízo financeiro por conta de dívida do Tribunal de Justiça; montante chega a R\$ 38 mi

Texto **Matheus Simoni**  
matheus.simoni@metro1.com.br

Envolvido em polêmicas recentes com desembargadores e funcionários, o Tribunal de Justiça da Bahia (TJ-BA) também tem outro rolo para resolver. O órgão do Judiciário deixou de repassar R\$ 38 milhões ao Planserv, sistema de assistência à saúde dos servidores. O déficit já prejudicou as contas deste ano, rombo que deve se estender até o ano que vem. Atualmente, o plano é o maior do Norte-Nordeste e tem servidores estaduais, ativos, inativos, pensionistas e dependentes. “Não sei quais são as bases que estão

fazendo essas projeções. São valores apropriados com correção monetária. A gente contabiliza com o que a lei diz, que os valores não pagos, são aplicados a correção monetária”, afirmou a coordenadora-geral do Planserv, Socorro Brito, ao **Metro1**.

**R\$ 12 MILHÕES**  
é o valor que o Tribunal de Justiça alega dever ao Planserv

## MAIS UM DOS PROBLEMAS

Tribunal se viu envolto na Operação Faroeste, que investiga a venda de sentenças para grilagem de terras na Bahia. O caso repercutiu na prisão de quatro advogados, um juiz e

uma desembargadora. Segundo a investigação do Ministério Público Federal (MPF), o esquema teria sido planejado por Adailton Maturino, que se passava por Consul de Guiné-Bissau.



Afundado em problemas e maracutaias, TJ-BA está com imagem arranhada por conta dos abalos causados pela Operação Faroeste, do MPF

## ASSEMBLEIA AJUDA A QUITAR DÍVIDA

No entanto, Socorro amenizou e disse que a Assembleia Legislativa está cumprindo parte desse pagamento. “A gente tem buscando esse diálogo na construção de saldar esse restante. Relação está sendo de diálogo. Não deixa de passar assistência, desse relacionamento ser saudável”, ponderou. Em nota à imprensa, o TJ-BA afirmou que a dívida é da ordem de R\$ 12 milhões e que irá quitar valor até o fim deste ano.



Prejuízo financeiro atrapalha orçamento do Planserv, que recebeu ajuda da Assembleia



# CRUELDADE SEM LIMITE

Chacina contra motoristas de aplicativos expõe insegurança de classe cada vez mais marginalizada na cidade

foto do leitor/divulgacao



Texto **Matheus Simoni**  
matheus.simoni@metro1.com.br

A onda de violência que atingiu a capital baiana na última semana envolveu diretamente os aplicativos de transporte urbano. Quatro motoristas foram torturados e executados em Santo Inácio, na última sexta-feira (13). Uma das principais linhas de investigação, segundo o Departamento de Homicídios e Proteção à Pessoa (DHPP), aponta que a ordem teria partido de um traficante após a mãe dele ter uma corrida cancelada. O caso alardeou o medo sentido pelos motoristas de aplicativo na cidade e provocou uma

onda de manifestações logo após o ocorrido. Nesta semana, na segunda-feira (16), o trânsito parou em decorrência de protestos da classe. Representantes da categoria se reuniram com a Secretaria de Segurança Pública (SSP-BA) para cobrar investigações e mais segurança.

**28** MIL

é o número de motoristas de apps que atuam em Salvador



tácio moreira/metropress

Com insegurança, categoria cobra soluções de empresas e autoridades contra a violência

## MAIS RIGIDEZ E SEGURANÇA

Segundo a categoria, são 28 mil trabalhadores de aplicativos atuando em Salvador. “A rigidez na seleção do passageiro deve ser a mesma que as empresas exigem de nós motoristas”, afirmou o presidente da entidade, Átila Santana. Ele cobrou mais segurança por parte das empresas responsáveis pelo serviço na capital. Os motoristas assassinados prestavam serviço ao Uber e ao 99Pop

# EMPRESAS GARANTEM INDENIZAR FAMÍLIAS SSP PROMETE DIALOGAR

Apontado pela polícia como mandante do assassinato dos motoristas, Jeferson Palmeira Soares Santos, conhecido como "Jel", foi encontrado morto. O corpo dele foi localizado com marcas de tiros e com o pescoço e as mãos amarradas. As famílias dos quatro motoristas por aplicativos mortos vão receber

R\$ 100 mil, cada, das empresas Uber e 99POP. O acordo foi firmado com a 99POP, durante reunião do Sindicato dos Motoristas por Aplicativos e Condutores de Cooperativas do Estado da Bahia (SIMACTTER-BA) com representantes da empresa. Já a Uber também prometeu pagar às famílias. Outros dois sus-

peitos do crime morreram em confronto com policiais militares, em Lauro de Freitas, região metropolitana da capital.

Leia mais no

**Metro1**

[www.metro1.com.br/cidade](http://www.metro1.com.br/cidade)

Os superintendentes de Gestão Tecnológica e Organizações da Secretaria de Segurança Pública, coronel Marcos Oliveira e o tenente-coronel Antônio Carlos da Silva Magalhães, respectivamente, fizeram sugestões de ações que serão apresentadas às presta-

doras do serviço no próximo encontro. A SSP já possui um canal exclusivo para direcionamentos das ocorrências que envolvem a categoria.

Os representantes também foram informados sobre a condução das investigações sobre a morte dos motoristas de aplicativo.

foto do leitor/divulgacao



## SOBREVIVENTE DETALHA CENA DE TERROR

O motorista que sobreviveu ao ataque a motoristas de transporte de aplicativo no último final de semana relatou detalhes da ação, ocorrida em Santo Inácio. Ele contou que fugiu quando um dos motoristas reagiu e lutou contra os assassinos. "Aí quando eles

[suspeitos] começaram a enrolar, aí perguntei 'eu posso falar com Deus?'. Ele falou 'pode', aí foi o momento que eu falei, 'o senhor é o Deus das causas impossíveis, eu estou no laço do passarinho, me tira do laço do passarinho, eleva meus olhos para os montes de um

onde vem meu socorro, vem do senhor que veio do céu e da terra e quando chegou no final da oração do salmo 121', o rapaz [suspeito] colocou a pistola em cima da geladeira para pegar o morto [uma das vítimas]", disse, em entrevista à TV Bahia.

matheus simoni/metropress



Manifestação de motoristas tomou as ruas após chacina contra categoria; quatro morreram

Clínica Odontológica

**SR** Dra. Silvânia Rocha  
cuidados que fazem a diferença



ONDE VOCÊ VÊ  
UMA PROFISSIONAL,  
EXISTE UMA EQUIPE  
DE ESPECIALISTAS.

3052-1880  
Centro Odontomédico Itamaraty - Garibaldi.

Dra. Silvânia Rocha - CRP-BA-11071

### Acervo pessoal

Exposição que homenageia Eliana Kertész traz, além de suas obras, objetos pessoais e cartas que escultora escreveu ao longo de toda sua vida.

### Para o mundo

Secretário de Turismo da Bahia, Fausto Franco revelou o desejo de levar mostra também para outros cantos do país. “É muito importante nesse momento”, opinou.

# PARA OS OLHOS E PARA A ALMA

Exposição que conta vida e obra de Eliana Kertész é aberta ao público no Palacete das Artes, em Salvador



Fotos **Tácio Moreira**  
Texto **Alexandre Galvão**  
alexandre.galvao@metro1.com.br

O público pode conferir, desde ontem (18) até o dia 29 de março, a exposição “Fatura e Abundância”, que revisita parte da vida e da obra da artista plástica Eliana Kertész. A mostra fica no Palacete das Artes, em Salvador e a entrada é franca. A vernissage do evento contou com a participação de autoridades políticas, sociais e culturais da Bahia. Curador da exposição, Gringo Cardia revelou que a ideia de

Eliana era mostrar as gordinhas de forma monumental. “Vou sentindo qual o desejo da artista. Eu pensei grande na hora de fazer a exposição, pensava numa exposição monumental. Ela queria isso. Ela está presente hoje aqui”, contou. Ainda de acordo com Gringo, a mostra é para ser “descoberta” pelos expectadores. “Não é fácil. As pessoas têm que descobrir. Você sai de um ateliê pequeno e vai para uma sala gigante, depois tem um cinema que conta a vida dela. Tem muitos ambientes”, narrou.



Grandonas ou bem pequenas: exposição traz diversas Gordinhas, além de bilhetes, textos e memórias da escultora Eliana Kertész

No Centro de Convenções

Secretário de Cultura e Turismo de Salvador, Claudio Tinoco revelou que “gordinhas gigantes” devem compor cenário do Centro de Convenções da prefeitura.

Mulher e representação

Secretária de Políticas para as Mulheres, Julieta Palmeira ressaltou importância do trabalho de Eliana Kertész para a representatividade de todas as mulheres.



**“Eu pensei em uma exposição monumental. Ela queria isso”**

– Gringo Cardia, curador da exposição



**“A gente queria fazer um resgate da obra dela e Gringo deixou da dimensão exata”**

– Chico Kertész, presidente do Grupo Metrópole



**“As obras falam por si, é uma fartura de amor, de afeto”**

– Saulo Fernandes, cantor



**“Me sinto extremamente representada pelas obras. A exposição é linda”**

– Daniela Mercury, cantora

**“ELA NÃO ACEITAVA LIMITES”, LEMBRA MK**

Âncora do **Grupo Metrópole**, Mário Kertész acredita que a exposição “Fartura e Abundância” é uma “oportunidade” que a família e os amigos têm de agradecer à artista pelo convívio. “A exposição tem esse objetivo e não ficou restrita às obras de uma grande artista plástica. Ela foi muito mais do que isso e foi pensada pelos filhos dela para ser assim. Para mostrar a vida de Eliana.

Ela mostrou sua vida através da arte. Não aceitava limites, era uma pessoa à frente do seu tempo, corajosa”, afirmou. MK e Eliana foram casados por 18

anos. A amizade, no entanto, rompeu a barreira do matrimônio e seguiu por toda a vida da artista. Juntos, os dois tiveram quatro filhos.

**“Era uma pessoa à frente do seu tempo, muito corajosa e determinada”**

– Mário Kertész, âncora do Grupo Metrópole



**Fartamente  
belas.  
Redondamente  
lindas.  
Cheinhas  
de emoção.**

FARTURA & ABUNDÂNCIA

*Elisvanoffsky*



18/Dez a  
8/Mar no  
Palacete  
das Artes.

**ELIANA KERTÉSZ**

EXPOSIÇÃO **FARTURA & ABUNDÂNCIA** VIDA E OBRA